

WZÓR UMOWY SPRZEDAŻY

UMOWA nr
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu roku w Otwocku, pomiędzy:

Centrum Medycznym Kształcenia Podyplomowego z siedzibą w Warszawie, adres: 01-813 Warszawa, ul. Marymoncka 99/103, NIP 118-01-83-740, REGON: 000289093, reprezentowanym przez prof. dr. hab. n. med. Ryszarda Gellerta – Dyrektora, zwanym w treści umowy „Sprzedającym”,

w imieniu którego działa

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. prof. Adama Grucy CMKP z siedzibą w Otwocku, adres: 05-400 Otwock ul. Konarskiego 13, wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000047820, NIP 5321662948, REGON 000290156, reprezentowany przez prof. dr. hab. n. med. Jarosława Czubaka – Dyrektora, na podstawie upoważnienia nr COP-65/2023 z dnia 18 grudnia 2023r., zwany dalej „SPSK”

a

.....
.....,

zwanym dalej „Kupującym”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia publicznego przetargu pisemnego zawarto Umowę o następującej treści:

§1

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem systemu obrazowania metodą rezonansu magnetycznego Aperto Lucent, o numerze seryjnym KR17870301 (X387), rok produkcji: 2013 (zwanego dalej „przedmiotem sprzedaży”), znajdującego się w siedzibie SPSK w Otwocku przy ul. Konarskiego 13.
2. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa przedmiot sprzedaży określony w ust. 1.
3. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży jest wolny od wad prawnych, nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego jest przedmiotem, ani też nie stanowi przedmiotu zastawu lub zabezpieczenia.

§2

1. Kupujący za przedmiot sprzedaży określony w § 1 ust. 1 zapłaci Sprzedającemu kwotę w wysokości zł brutto (słownie: złotych) - stawka VAT zw. - w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy, na rachunek numer: 21 1240 6247 1111 0000 4978 2538.
2. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie pełnej kwoty określonej w ust. 1, w terminie wskazanym w ust. 1, Kupujący zobowiązany jest do zapłacenia odsetek w wysokości ustawowej.
4. Sprzedający wystawi fakturę na kwotę określoną w ust. 1, w terminie do 7 dni od dokonania płatności przez Kupującego i przekaze ją za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Kupującego wskazany w komparycji Umowy bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Kupującego:

§3

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w miejscu określonym w § 1 ust. 1, w pomieszczeniu Pracowni Rezonansu Magnetycznego w budynku „E”, niezwłocznie po uiszczeniu przez Kupującego kwoty, o której mowa w §2 ust. 1, jednak nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od dnia jej uiszczenia, w dokładnym terminie uzgodnionym przez Strony.
2. Z przekazania przedmiotu sprzedaży zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy (częściowy).
3. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot sprzedaży od momentu jego protokolarnego przejęcia od Sprzedającego, w tym odpowiedzialność za stan techniczny przedmiotu sprzedaży oraz z tytułu ryzyka jego przypadkowej utraty lub uszkodzenia.
4. Z chwilą wydania przedmiotu sprzedaży Sprzedający udostępni Kupującemu do korzystania pomieszczenie Pracowni Rezonansu Magnetycznego na okres nie dłuższy niż 14 dni, w którym to okresie Kupujący jest zobowiązany do:
 - 1) zdemontowania przedmiotu sprzedaży zainstalowanego w pomieszczeniu Pracowni Rezonansu Magnetycznego,
 - 2) przygotowania drogi transportowej do wyprowadzenia magnesu, w tym należy:
 - a) zdemontować okno w holu budynku E,
 - b) dokonać demontażu grzejnika CO,
 - c) rozebrać podmurówkę okna,
 - d) sprawdzić możliwość przejazdu przez komunikację,
 - e) zabezpieczyć kanał technologiczny biegnący przy oknie,
 - f) dokonać ewentualnego demontażu drzwi i ościeżnicy na ciągu komunikacyjnym,
 - g) dokonać demontażu drzwi i ewentualnego poszerzenia otworu drzwi wejściowych do pomieszczeń pracowni na szerokość wymaganą do wyprowadzenia magnesu,
 - h) dokonać demontażu i utylizacji klatki RF,
 - 3) wyprowadzenia magnesu i pozostałych elementów przedmiotu sprzedaży w sobotę lub niedzielę,
 - 4) przywrócenia stanu istniejącego w szczególności poprzez:
 - a) odtworzenie podmurówki okna zewnętrznego,
 - b) ponowne osadzenie okna,

- c) odtworzenie elewacji,
 - d) odtworzenie wykończenia ścian wewnętrznych w obrębie otworu transportowego,
 - e) montaż grzejnika CO,
 - f) montaż drzwi i ościeżnicy na ciągu komunikacyjnym wraz z odtworzeniem obróbek otworu drzwiowego jeżeli drzwi będą wymagały demontażu,
 - g) zamurowanie poszerzenia otworu drzwiowego i ponowne osadzenie zdemontowanych drzwi,
 - h) odtworzenie wykończenia ścian w obrębie poszerzanego otworu drzwiowego,
- 5) załadowania przedmiotu sprzedaży na własny środek transportu,
 - 6) odtransportowania przedmiotu sprzedaży z siedziby SPSK.
5. Wszelkie czynności określone w ust. 4, Kupujący zobowiązany jest przeprowadzić w godzinach od 7.00 do 22.00, w sposób nie powodujący uszkodzeń mienia Sprzedającego i SPSK. W przypadku uszkodzenia mienia, Kupujący zobowiązany jest naprawić szkodę i przywrócić stan do takiego jaki był przed jej wyrządzeniem.
 6. Wszelkie prace rozbiórkowe Kupujący zobowiązany jest wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej.
 7. Na każdym etapie prac upoważniony przedstawiciel SPSK ma prawo do przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji prac.
 8. Na potwierdzenie odebrania przedmiotu sprzedaży przez Kupującego i usunięcia go z pomieszczenia Pracowni Rezonansu Magnetycznego zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy (końcowy).
 9. Osobą upoważnioną ze strony Sprzedającego za wydanie przedmiotu sprzedaży oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, jest Pan Waldemar Cacko – Kierownik Działu Techniki Medycznej SPSK.
 10. Osobą upoważnioną ze strony Kupującego za przyjęcie przedmiotu sprzedaży oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, jest

§4

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Kupującego czynności, o których mowa w §3 ust. 4 Umowy, Kupujący zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Sprzedającego kary umownej w wysokości 0,5% kwoty wskazanej w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku naliczenia Kupującemu kary umownej, o której mowa w ust. 1, Sprzedający wystawi notę obciążeniową, Kupujący zobowiązany jest do dokonania płatności w kwocie wskazanej w nocie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania.
3. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższa wartość przewidzianych kar umownych, Sprzedający może dochodzić od Kupującego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§5

1. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny przedmiotu sprzedaży i oświadcza, że z powodu tego stanu technicznego nie będzie wywodził żadnych roszczeń wobec Sprzedającego.
2. Sprzedający nie udziela gwarancji na przedmiot sprzedaży, a Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

§6

Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy obciążają Kupującego.

§7

1. Sprzedający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, o której Sprzedający nie wiedział w chwili zawierania Umowy (w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności dalszego używania przedmiotu sprzedaży).
2. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż w dniu 31 maja 2024r.

§8

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedającego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Sprzedający

Kupujący

.....

.....